Obec Lipník

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Lipník

Zastupitelstvo číslo:	**3/2026**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Klubovna TJ Sokol Lipník p.č. 186 Lipník**
Datum konání zastupitelstva:	**18. 6. 2026**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**17:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:25**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: David Bezděk, Milan Blažek, Ing. Kateřina Bílková, Ing. Martin Riečan, Kateřina Kovařík Fafková, Radim Talčík, Ing. Miroslav Matějček

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
4. Schválení smlouvy o dílo - dětské hřiště
5. Výběr kupujícího bytu v čp. 457
6. Schválení závěrečného účtu roku 2025
7. Schválení účetní závěrky 2025
8. Schválení nové vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Zpětvzetí projektů na dětskou skupinu stavba + demolice. usnesení 50/2024
10. Směna pozemků se středočeským krajem
11. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci bytu 139/1
12. Schválení smlouvy o dílo rekonstrukce bytu 139/1
13. Schválení smlouvy o dílo 139/2
14. Schválení směrnice kamerového systému obce
15. Schválení pronájmu pastviny č. par. 756

16. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1125/5
17. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1146
18. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1153
19. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1208
20. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1219
21. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1229
22. Schválení pronájmu pastviny č. par. 5031/2
23. Schválení nového znění vnitřní směrnice č. 29
24. Schválení proplacení faktury za bezpečnostní prořez stromů v obci a chemický postřik plevele
25. Schválení proplacení faktury za elektronický zabezpečovací systém obecní úřad + garáže + knihovna + archiv
26. Zadávací řízení oprava povrchu komunikací
27. Zadávací řízení Parshallův měrný žlab
28. Diskuze a závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). **Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na "elektronické úřední desce obce" Obecního úřadu Lipník zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.**

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Ing. Lenka Schwarzová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Milan Blažek a Ing. Kateřina Bílková.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 36 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva
Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a byly vzneseny návrhy na přidání bodů programu jednání zastupitelstva, bod 27. nahradit bodem o

schválení Smlouvy o výpůjčce fotbalového hřiště obce Lipník organizaci TJ Sokol Struhy, dále přidat body č. 28. Darovací smlouva Domovu pod lípou, č. 29. Darovací smlouva Domovu pod lípou, č. 30 Smlouva o výpůjčce s Domovem pod lípou, č. 31. Schválení žádosti o dar šipkařskému týmu Bombeři Lipník a bod č. 32. Stanovení termínu konání pracovních schůzek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, včetně doplnění bodů.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 37 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
Starosta obce pan David Bezděk, vyzval předsedu kontrolního výboru, aby předložil zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Předseda kontrolního výboru neměl zatím žádné připomínky, kontrola bude probíhat. Zápis z předešlého zasedání zastupitelstva byl řádně bez připomínek ověřen a založen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

4. Schválení smlouvy o dílo - dětské hřiště
Zastupitelstvo obce projednalo předložený protokol o hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu a návrh smlouvy o dílo na vybudování dětského hřiště na pozemku parc. č. 767 v katastrálním území Lipník, kde hodnotící komise vybrala firmu Dětská hřiště DHS František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČO: 45399298 s cenou 346.909,42 Kč vč. DPH. Jedná se o doplnění nových herních prvků stávajícího dětského hřiště Na Kapličce – lanová dráha, prolézačka housenka a výměna svahové skluzavky s lezeckou šikmou stěnou. Smlouva o dílo obsahuje specifikaci prací, termíny realizace, platební podmínky a záruční podmínky. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům kompletní dokumentaci včetně cenové kalkulace a doporučil smlouvu schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje výběr firmy Dětská hřiště DHS František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČO: 45399298, a navrženou smlouvu o dílo na realizaci dětského hřiště na pozemku parc. č. 767 v katastrálním území Lipník za cenu 346.909,42 Kč vč. DPH, viz. příloha č. 1, a pověřuje starostu Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 38 bylo schváleno.

5. Výběr kupujícího bytu v čp. 457

Obec Lipník vyhlásila záměr prodeje bytu č. 8 v čísle popisném 457, včetně příslušenství a souvisejících pozemků. Na základě dvou obdržených nabídek, kdy neporušené obálky byly otevřeny na veřejném zasedání, zastupitelstvo obce stanovuje kupujícího tohoto majetku dle výše nabídnuté kupní ceny. Z důvodu zajištění realizace prodeje i v případě odstoupení vybraného kupujícího je vhodné schválit rovněž náhradníky v pořadí. Zastupitelstvo obce posoudilo předložené nabídky a rozhoduje o schválení kupujícího a náhradníka pro koupi předmětného bytu a souvisejícího majetku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr kupujícího bytu č. 8 v bytovém domě čp. 457, včetně příslušenství a souvisejících pozemků, paní [redacted] bytem [redacted], viz příloha č. 2. Zároveň schvaluje jednoho náhradníka pana [redacted] bytem [redacted] viz příloha č. 3, který bude osloven v případě, že vybraný kupující od koupě odstoupí nebo nesplní podmínky prodeje. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní a zástavní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 39 bylo schváleno.

6. Schválení závěrečného účtu roku 2025

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Lipník za rok 2025, který obsahuje údaje o plnění příjmů a výdajů obce, přehled o hospodaření a nakládání s majetkem obce. Závěrečný účet byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy a předložen zastupitelům k projednání. Starosta David Bezděk seznámil zastupitele s celkovými příjmy a výdaji obce za uplynulý rok, včetně přehledu čerpání rozpočtu jednotlivých kapitol. Zastupitelstvo bylo rovněž seznámeno se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, viz příloha 4.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje závěrečný účet obce Lipník za rok 2025, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, s výrokem „bez výhrad".

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 40 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky 2025

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce Lipník za rok 2025. Účetní závěrka byla předložena zastupitelům k nahlédnutí v zákonné lhůtě a byla ověřena výborem finančním. Závěrka vykazuje hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok a poskytuje ucelený přehled o majetku a závazcích obce k rozvahovému dni 31. 12. 2025 viz příloha č. 5.

Starosta předkládá zastupitelstvu účetní závěrku roku 2025, kterou tvoří výkazy: FIN za 12/2025, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha vše ke dni 31.12.2025, zprávu o přezkoumání hospodaření na rok 2025 a inventarizační zprávu. Výsledek hospodaření na účtu 431 ve výši 3.026.328,04 kč bude přeúčtován na účet 432.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje účetní závěrku obce Lipník za rok 2025.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 41 bylo schváleno.

8. Schválení nové vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh nové vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje limit stanovený zákonem o zadávání veřejných zakázek pro zadávání ve zjednodušeném podlimitním řízení. Cílem směrnice je zajistit transparentní a hospodárné nakládání s veřejnými prostředky obce, stanovit jasná pravidla pro výběr dodavatelů a zajistit dodržování zásad transparentnosti, rovného zacházení a přiměřenosti při zadávání zakázek malého rozsahu. Směrnice vymezuje odpovědnost jednotlivých osob v procesu zadávání, stanovuje minimální počet oslovených dodavatelů, způsob vyhodnocení nabídek a pravidla pro zveřejňování informací o zadaných zakázkách. Nová směrnice nahrazuje dosavadní pravidla, je v souladu s platnou legislativou a bude zveřejněna na úřední desce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje novou vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 42 bylo schváleno.

9. Zpětvzetí projektů na dětskou skupinu stavba + demolice z usnesení č. 50/2024

Starosta David Bezděk informoval zastupitelstvo o vhodnosti zpětvzetí podaných žádostí o stavební povolení na stavebním úřadě MB, týkajících se dětské skupiny. Jedná se konkrétně o projekty na stavbu nového objektu pro dětskou skupinu a demolici stávajícího objektu na pč. 5012 (tzv. Domeček mezi OÚ a přírodním hřištěm), které byly schváleny usnesením č. 50/2024. Z důvodu změny okolností, finančních možností obce či jiných objektivních překážek není v současné době reálné ani žádoucí tyto projekty realizovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zpětvzetí žádostí o stavební povolení, týkajících se dětské skupiny, a to jak projektu na stavbu, tak projektu na demolici, které byly předmětem usnesení č. 50/2024.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 43 bylo schváleno.

10. Směna pozemků se Středočeským krajem

Zastupitelstvo obce projednalo směnu pozemků se Středočeským krajem. Jedná se o výměnu pozemku parc. č. 1188/1 o výměře 4 768 m^2 pod silnicí 3. třídy, za pozemky obce v lokalitě kolem Travin. Záměr směny byl předmětem usnesení zastupitelstva. Směna pozemků je navržena za účelem majetkoprávního uspořádání vztahů k pozemkům pod krajskou komunikací a k obecním pozemkům v uvedené lokalitě.
Přesná výměra pozemků v lokalitě Travin vzejde až z jednání se Středočeským krajem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení jednání o směně pozemků se Středočeským krajem, a to pozemku parc. č. 1188/1 o výměře 4768 m^2 pod silnicí 3. třídy, za pozemky obce v lokalitě kolem Travin, dle předchozích usnesení č. 110/2023 a 35/2024.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 44 bylo schváleno.

11. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci bytu č. 1 v čp. 139

Zastupitelstvu obce byl předložen protokol o hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci bytu č. 139/1, kde hodnotící komise vybrala nabídku s nejnižší cenou a doporučila uzavření smlouvy o dílo s firmou Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816, za cenu 193.228,-Kč. Rekonstrukce zahrnuje potřebné stavební úpravy a

modernizaci bytové jednotky. Starosta obce David Bezděk seznámil zastupitele s předloženým protokolem a zdůvodnil nutnost provedení rekonstrukčních prací, viz příloha č. 7. Materiál na rekonstrukci bude obec kupovat sama na svůj náklad, zejména v prodejnách Baumax a OBI.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje výběr firmy Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816, na rekonstrukci bytu č. 1 v čp. 139, za cenu 193.228,-Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 45 bylo schváleno.

12. Schválení smlouvy o dílo rekonstrukce bytu č. 1 v čp. 139
Zastupitelstvo obce projednává schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu č. 139/1 v obci Lipník dílo s firmou Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816, za cenu 193.228,-Kč. Smlouva o dílo upravuje podmínky realizace rekonstrukčních prací, včetně rozsahu prací, harmonogramu plnění, celkové ceny díla a platebních podmínek. Rekonstrukce bytu je nezbytná pro zajištění standardního bydlení a splnění technických a hygienických standardů. Smlouva byla připravena v souladu s platnými právními předpisy a je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení, viz příloha č. 8.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje smlouvu o dílo s firmou Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816, za cenu 193.228,-Kč na rekonstrukci bytu č. 1 v čp. 139 a pověřuje starostu Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 46 bylo schváleno.

13. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu č. 2 v čp. 139
Zastupitelstvu obce Lipník byla předložena ke schválení smlouva o dílo s firmou Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816 na rekonstrukci bytu č. 139/2. Smlouva specifikuje předmět díla, termíny plnění, cenu díla, platební podmínky, záruční podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran. Návrh smlouvy byl projednán a byl doporučen ke schválení, viz příloha č. 9.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu č. 2 v čp. 139 s firmou Ondřej Fišer, Rakouská 683/B, 289 24 Milovice, IČO: 01519816, a pověřuje starostu

Davida Bezděka jejím podpisem. Celková předpokládaná cena rekonstrukce vč. materiálu nepřesáhne 200 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 47 bylo schváleno.

14. Schválení směrnice kamerového systému obce

Obec Lipník bude provozovat kamerový systém za účelem ochrany majetku obce a zajištění bezpečnosti občanů. Jedná se o obecní úřad, sběrný dvůr a jeho okolí. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je nezbytné stanovit pravidla pro provozování kamerového systému obce. Směrnice upravuje základní zásady provozování kamerového systému, vymezuje účel monitorování, označení monitorovaných prostor, práva dotčených osob, dobu uchovávání záznamů, zabezpečení a pravidla pro poskytování záznamů třetím osobám. Zastupitelstvo obce je příslušným orgánem pro schválení této interní směrnice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje Směrnici o provozu kamerového systému obce Lipník, viz příloha č. 10.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 48 bylo schváleno.

15. Schválení pronájmu pastviny č. par. 756

Zastupitelstvu obce Lipník byl předložen návrh na schválení pronájmu pastviny vedené v katastru nemovitostí jako pozemek parcela č. 756. Předmětem nájmu je využití pozemku k pastvě hospodářských zvířat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Pronájem pozemku je v souladu s hospodařením obce a přispěje k údržbě obecního majetku. Žadatel [redacted] předložila záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat, viz příloha č. 11. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let, s možností prodloužení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 756 v k.ú. Lipník paní [redacted] a pověřuje starostu k sepsání a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 49 bylo schváleno.

16. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1125/5

Nikdo neprojevil zájem o pronájem pastviny na pozemku parcelní číslo 1125/5 v k.ú. Lipník, tudíž je stále k dispozici.

Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

17. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1146

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu pastviny na pozemku parcelní číslo 1146 v katastrálním území Lipník. Jedná se o zemědělskou půdu, která je vhodná k pastevnímu využití. O pronájem podali žádost 2 žadatelé – [redacted] Oba žadatelé projevili záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat a chov drobné drůbeže, viz příloha č. 12. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, s možností prodloužení. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh nájemní smlouvy včetně podmínek pronájmu a výše nájemného. Oba žadatelé se na veřejném zasedání domluvili a žadatel č. 2 od svého záměru ustoupil a přenechal pronájem žadatelce č. 1.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 1146 v k.ú. Lipník pan [redacted], a pověřuje starostu k sepsání a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 50 bylo schváleno.

18. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1153

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku parc. č. 1153, který je ve vlastnictví obce Lipník a nachází se v katastrálním území Lipník. Jedná se o pozemek určený k využití jako pastvina. Žadatel [redacted] předložila záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat viz příloha č. 13. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje o pronájem pastviny na pozemku parc. č. 1153 v k.ú. Lipník pan [redacted], a pověřuje starostu k sepsání a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 1** (Kateřina Kovařík Fafková)
Usnesení č. 51 bylo schváleno.

19. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1208

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu pozemku parc. č. 1208 v k.ú. Lipník, který je ve vlastnictví obce a je veden jako pastvina. Pozemek je vhodný pro zemědělské využití a obec obdržela žádost o pronájem tohoto pozemku za účelem pastvy hospodářských zvířat. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou 5 let. Nájemné bude stanoveno v souladu s cenami obvyklými v daném regionu. Žadatel [redacted] předložil záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat, viz příloha č. 14.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 1208 v k.ú. Lipník panu [redacted], a pověřuje starostu k sepsání a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 52 bylo schváleno.

20. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1219

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku parc. č. 1219 v k.ú. Lipník, který je ve vlastnictví obce a je veden jako trvalý travní porost, vhodný k pastevnímu využití. Účelem pronájmu je zajištění pastvy hospodářských zvířat. Zastupitelstvo obce posoudilo předloženou žádost a podmínky nájemní smlouvy včetně výše nájemného a doby pronájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, s možností prodloužení. 2 žadatelé - [redacted] - předložili záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat, viz příloha č. 15. Oba žadatelé se na veřejném zasedání domluvili, žadatel č. 2 od svého záměru ustoupil a přenechal pronájem žadatelce č. 1.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 1219 v k.ú. Lipník [redacted], a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 53 bylo schváleno.

21. Schválení pronájmu pastviny č. par. 1229

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1229 v katastrálním území Lipník, která je ve vlastnictví obce a slouží jako pastvina. Pronájem pozemku přispěje k jeho řádnému obhospodařování a údržbě, zároveň obec získá příjem z nájemného. Zastupitelstvo zvážilo podmínky pronájmu včetně výše nájemného, doby trvání nájemní smlouvy a povinností nájemce při využívání pozemku. Žadatel

předložila záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat, viz příloha č. 16. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, s možností prodloužení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 1229 v k.ú. Lipník pan [redacted], a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 54 bylo schváleno.

22. Schválení pronájmu pastviny č. par. 5031/2
Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pastviny evidované v katastru nemovitostí jako pozemek parcelní číslo 5031/2 v katastrálním území Lipník. Žadatel [redacted] předložila záměr využívat tento pozemek pro pastvu hospodářských zvířat, viz příloha č. 17. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, s možností prodloužení. Zastupitelstvo obce posoudilo předložený návrh a podmínky nájmu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pronájem pastviny na pozemku parc. č. 5031/2 v k.ú. Lipník pan [redacted] a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 1** (Kateřina Kovařík Fafková)
Usnesení č. 55 bylo schváleno.

23. Schválení nového znění vnitřní směrnice č. 29, o poskytování věcných darů občanům obce Lipník
Zastupitelstvo obce projednalo návrh nového znění vnitřní směrnice č. 29. Stávající znění směrnice je neaktuální a vyžaduje revizi z důvodu změn v legislativě a provozních potřeb obce. Nové znění směrnice bylo předloženo zastupitelům k projednání a schválení viz příloha č. 18. Zastupitelstvo mělo připomínku pouze k věkové hranici při životním jubileu a navrhuje ji posunout od 70 let.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje nové znění vnitřní směrnice č. 29, o poskytování věcných darů občanům obce Lipník, včetně věkové hranice pro poskytování věcných darů v podobě poukázek při životním jubileu od 70 let.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 56 bylo schváleno.

24. Schválení proplacení faktury za bezpečnostní prořez stromů v obci a chemický postřik plevele

Zastupitelstvo obce projednalo fakturu za provedení bezpečnostního prořezu stromů v obci a chemického postřiku plevele. Starosta David Bezděk seznámil zastupitele s rozsahem a účelem provedených prací, které byly nezbytné pro zajištění bezpečnosti občanů a údržbu veřejných prostranství v obci Lipník. Práce byly provedeny v souladu s platnou legislativou a objednávkou obce firmou TTER WOOD SERVIS s.r.o., IČO:14226456, cena díla 186.340,-Kč vč. DPH, viz příloha č. 19.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje proplacení faktury za bezpečnostní prořez stromů v obci a chemický postřik plevele firmě TTER WOOD SERVIS s.r.o., IČO:14226456, ve výši 186.340,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 57 bylo schváleno.

25. Schválení proplacení faktury za elektronický zabezpečovací systém obecní úřad + garáže + knihovna + archiv

Obec Lipník obdržela fakturu za realizaci elektronického zabezpečovacího systému, který byl instalován v budově obecního úřadu, garážích, knihovně a archivu. Jedná se o opatření ke zvýšení bezpečnosti obecního majetku a ochrany dokumentů a vybavení obce. Faktura pana Romana Schwarze, IČO: 69012741, ve výši 99.440,-Kč (není plátce DPH), byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení proplacení, viz příloha č. 20.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje proplacení faktury pana Romana Schwarze, IČO: 69012741, ve výši 99.440,-Kč, za elektronický zabezpečovací systém obecního úřadu, garáží, knihovny a archivu.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 1** (Kateřina Kovařík Fafková)
Usnesení č. 58 bylo schváleno.

26. Zadávací řízení oprava povrchu komunikací

Zastupitelstvo obce projednalo zadávací řízení na opravu povrchu komunikací v obci Lipník. Zastupitelům byly předloženy nabídky uchazečů, kteří se přihlásili do výběrového řízení. Na základě posouzení předložených nabídek z hlediska ceny, kvality provedení a termínu realizace bylo provedeno vyhodnocení hodnotící komisí, která doporučila firmu

ASFALTUJEME.CZ s.r.o., Sportovní 321, 798 12 Kralice na Hané, IČO: 09235779, s cenou 3.460.813,04 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo projednalo výsledky hodnocení a provedlo výběr nejvhodnější nabídky, viz příloha č. 21. Součástí projednávání bylo také pověření starosty Davida Bezděka k podpisu smlouvy o dílo s vybranou firmou na realizaci opravy povrchu komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr firmy ASFALTUJEME.CZ s.r.o., Sportovní 321, 798 12 Kralice na Hané, IČO: 09235779, s cenou 3.460.813,04 Kč vč. DPH, pro realizaci opravy povrchu komunikací dle předloženého návrhu, jejíž součástí je návrh smlouvy o dílo, a pověřuje starostu Davida Bezděka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 59 bylo schváleno.

27. Schválení smlouvy o výpůjčce sportoviště třetí straně - mezi TJ Sokol Lipník a TJ Sokol Struhy

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva o výpůjčce fotbalového hřiště mezi TJ Sokol Lipník a TJ Sokol Struhy. TJ Sokol Struhy má přeplněnou kapacitu svého hřiště pro tréninky dětí, proto se obrátili na TJ Sokol Lipník s návrhem třístranné smlouvy o výpůjčce a provozu hřiště, sokolovny, klubovny a kabin na dobu neurčitou a bezúplatně, viz příloha č. 22, za podmínek, že budou hřiště pravidelně hnojit a zalévat, obec Lipník bude hřiště pouze sekat.
Protože obec Lipník je vlastníkem pozemku pč. 1226 a TJ Sokol Lipník je jeho nájemcem, požádal TJ Sokol Lipník o schválení vlastníka pozemku se smlouvou o výpůjčce třetí osobě – TJ Sokol Struhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o bezúplatné výpůjčce fotbalového hřiště v rámci podpory sportovních aktivit v obci s TJ Sokol Struhy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 60 bylo schváleno.

28. Schválení darovací smlouvy Domova pod lípou

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo návrh darovací smlouvy s Domovem pod lípou. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru obce Lipník Domovu pod lípou. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy k prostudování a

schválení. Domov pod lípou žádá o 4.000,-Kč na každé dítě s trvalým pobytem v obci Lipník, které použije na potřeby jednotlivých dětí, a zavázal se k sestavení přehledu o čerpání poskytnutého daru dle jednotlivých klientů do 31.3.2027. Celkem se jedná o deset dětí, celková částka darovací smlouvy je 40.000,-Kč, viz příloha č. 23.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje darovací smlouvu s Domovem pod lípou ve výši 40.000,-Kč a pověřuje starostu obce Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 61 bylo schváleno.

29. Schválení darovací smlouvy Domovu pod lípou
Zastupitelstvo obce Lipník projednalo schválení darovací smlouvy Domovu pod lípou. Předmětem darovací smlouvy je účelový dar na zahradní prvky. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy na dar ve výši 20.000,-Kč k projednání a schválení, viz příloha č. 24.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje darovací smlouvu Domovu pod lípou, jejímž předmětem je dar ve výši 20.000,-Kč na nákup zahradních prvků pro děti, a pověřuje starostu obce Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 62 bylo schváleno.

30. Schválení smlouvy o výpůjčce s Domovem pod lípou
Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o bezúplatné výpůjčce 4 workoutových prvků v majetku Domova pod lípou Obci Lipník s tím, že smlouva bude sepsána na dobu neurčitou a obec si tyto prvky může na své náklady přemístit na veřejně přístupný pozemek ve vlastnictví obce, kde tyto prvky budou k dispozici jak občanům obce, tak nadále i klientům Domova pod lípou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje Smlouvu o výpůjčce 4 workoutových prvků s Domovem pod lípou.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 63 bylo schváleno.

31. Schválení žádosti o dar sportovnímu šipkařskému klubu Bombeři TJ Sokol Lipník

Žadatel požádal obec o finanční podporu na svou sportovní činnost ve výši 15.000,-Kč viz, příloha č. 25. Žadatel má v současnosti 2 týmy - A a B, které hrají ligovou soutěž a reprezentují TJ Sokol Lipník. Zastupitelstvo posoudilo žádost a přistoupilo k hlasování o jejím schválení.
Klub už letos pořádal 2 úspěšné turnaje pro děti z Lipníku i okolí, kterých se vždy zúčastnilo cca 25 dětí, a 2 turnaje pro dospělé amatérské hráče.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje poskytnutí daru šipkařskému sportovnímu klubu Bombeři TJ Sokol Lipník, a pověřuje starostu obce Davida Bezděka podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 64 bylo schváleno.

32. Hlasování o konání pracovních schůzek

Ing. Miroslav Matějček předložil návrh, aby pracovní schůzky zastupitelů obce Lipník byly pravidelně plánovány max. 10 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Cílem tohoto opatření je zajistit dostatečný časový prostor pro přípravu zastupitelů na jednání zastupitelstva a umožnit předběžné projednání bodů programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje, že pracovní schůzky zastupitelů budou plánovány max. 10 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 65 bylo schváleno.

33. Diskuze a závěr

Starosta David Bezděk otevřel diskuzi k projednávaným bodům programu zasedání zastupitelstva. Občané měli možnost vyjádřit své připomínky, dotazy a náměty k projednaným bodům jednání. Dále dal prostor občanům, aby vznesli svoje připomínky, podněty a návrhy k povšimnutým nedostatkům v obci. Po ukončení diskuze starosta poděkoval všem přítomným za účast a konstruktivní přístup k projednávaným záležitostem.

Diskuze:

Pan [redacted] vznesla návrh na úpravu povrchu cyklostezky, např. postřikem - cyklostezka je ve špatném stavu.

- Starosta obce odpověděl že cyklostezka byla chemicky ošetřena proti plevelu a další rekonstrukce/revitalizace bude řešena v příštím roce.

Dál [redacted] vznesla návrh udělat v jejich ulici jednosměrný provoz.

- Starosta odpověděl, že se problematikou budou zastupitelé zabývat po opravě místních komunikací.

Ještě upozornila na parkování pan [redacted] na silnici, čímž vzniká nepřehledná situace.

- Starosta slíbil, že situaci s panem [redacted] prodiskutuje.

Paní [redacted] vznesla stížnost na nepořádek po řidičích autobusů v parku za obchodem.

- Starosta slíbil, že s řidiči autobusů promluví.

Pani [redacted] se dotázala na opravu povrchu chodníčků na biohřišti.

- Místostarosta p. Blažek informoval, že je již zaplacená záloha za rekonstrukci povrchu, obnova bude stát cca 60.000 – 80.000 Kč.

Dále vznesla dotaz, jestli se již podařilo vyřešit přesunutí panelů za fotbalovým hřištěm.

- Starosta sdělil, že vzhledem k velikosti panelů by těžká technika stála velké peníze, a že kolem panelů budou vyvěšeny cedule Zákaz vstupu.

Paní [redacted] vznesla připomínku, že není dostatečná informace o cvičení, které zahájila pan [redacted] za podpory obce.

- Starosta odpověděl, že informace byla v Lipenském zpravodaji č. 2/2026, a dále bude občany pravidelně informovat prostřednictvím Facebooku.

Pani [redacted] vznesla připomínku, aby obec zahájila jednání s panem [redacted] o odkupu pozemku pč. 805 u hasičské zbrojnice, aby se mohlo dořešit zpevnění cesty kolem Jarolímů.

Starosta obce bylo informoval občany, že dojde k měření průjezdu a rychlosti vozidel pro analýzu aktuálního stavu a jedná o zajištění dohledu městské policie z Milovic cca 10 hodin měsíčně. Starosta Milovic se již vyjádřil kladně a nyní se čeká na vyjádření ředitele městské policie Milovice.

Zastupitelstvo obce vzalo dotazy, přání a informace na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků starosta poděkoval přítomným za účast a v 19:25 hodin ukončil zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 03.07. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Lenka Schwarzová .....

Ověřovatelé:

Milan Blažek .....

Ing. Kateřina Bílková .....

Starosta: *David Bezděk* .....