



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Lipník

Zastupitelstvo číslo:	4/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Klubovna TJ Sokol Lipník p.č. 186 Lipník
Datum konání zastupitelstva:	27. 8. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	17:39

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: David Bezděk, Milan Blažek, Kateřina Staněk Bílková, Martin Riečan, Radim Talčík, Ing. Miroslav Matějček
Omluveni: Kateřina Kovařík Fafková

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
4. Schválení žádosti o dotaci klubu TJ Sokol Lipník
5. Komerční banka - schválení refinancování úvěru
6. Parshallův měrný žlab Čachovice
7. Schválení dotace TJ Sokol Struhy
8. Schválení žádosti o poskytnutí daru skautskému oddílu Medúzy Straky
9. Schválení obecně závazné vyhlášky o vymezení nočního klidu
10. Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lipník a městem Milovice podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů
11. Schválení uzavírání dohod o provedení práce mezi obcí Lipník a zastupiteli
12. Diskuze
13. Závěr





Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). **Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na "elektronické úřední desce obce" Obecního úřadu Lipník zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.**

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Ing. Lenka Schwarzová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Radim Talčík a Milan Blažek.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání. K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 67 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Kontrola plnění usnesení předešlého zasedání se bude provádět s delším časovým odstupem.





Zápis z předešlého zasedání byl řádně bez připomínek ověřen a založen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Schválení žádosti o dotaci klubu TJ Sokol Lipník

Zastupitelstvo obce Lipník projednává žádost sportovního klubu TJ Sokol Lipník o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Protože žádost nebyla doručena včas, zastupitelé neměli dostatečnou dobu předem na její prostudování, schválení se odkládá na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Komerční banka - schválení refinancování úvěru

Zastupitelstvo obce Lipník má k projednání refinancování stávajícího úvěru u Komerční banky. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům informace o konci fixace úrokové sazby úvěru na nájemní byty na Bosích. Nová úroková sazba se změnila z původních 2,65 na 4,62 %, to znamená dvojnásobný nárůst nákladů na úroky. Byl proveden průzkum bankovního trhu a jiné banky nenabídly lepší podmínky. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami refinancování nabízenými Komerční bankou.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje refinancování úvěru u Komerční banky s úrokovou sazbou 4,62 % p.a. z jistiny úvěru s dobou fixace úrokové sazby od 31.8.2026 do 30.8.2027 s nadějí na pokles sazeb. Zastupitelstvo obce Lipník pověřuje starostu Davida Bezděka podpisem veškerých smluv a dokumentů souvisejících s refinancováním úvěru u Komerční banky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 68 bylo schváleno

6. Parshallův měrný žlab Čachovice

Starosta obce informuje zastupitele o průběhu řízení instalace Parshallova měrného žlabu v Čachovicích. Parshallův měrný žlab je hydraulické zařízení sloužící k měření průtoku vody





v otevřených korytech a vodotečích. Instalace tohoto zařízení umožní přesné měření průtoku vody, což je důležité pro správu obecního vodního hospodářství. Obec Čachovice schválila na svém posledním zastupitelstvu umístění objektu Parshalova žlabu do svého objektu čističky odpadních vod. Nyní započne druhé kolo oslovování potenciálních dodavatelů k výběrovému řízení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Schválení dotace TJ Sokol Struhy

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo žádost TJ Sokol Struhy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. TJ Sokol Struhy působí jako sportovní organizace v oblasti a zajišťuje sportovní a volnočasové aktivity pro obyvatele obce a okolí a má 16 členů z naší obce. Poskytnutí dotace přispěje k podpoře sportovního a společenského života v regionu. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh na schválení dotace pro TJ Sokol Struhy.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Struhy ve výši 1.500 Kč na jednoho člena s trvalým pobytem v obci Lipník a pověřuje starostu obce Davida Bezděka podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno

8. Schválení žádosti o poskytnutí daru skautskému oddílu Medúzy Straky

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo žádost skautského oddílu Medúzy Straky o poskytnutí finančního daru. Skautský oddíl Medúzy Straky působí v regionu a věnuje se výchově mládeže, pořádání táborů, výprav a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež, má 6 členů z obce Lipník. Obec Lipník dlouhodobě podporuje spolkovou činnost a aktivity zaměřené na rozvoj a výchovu mladé generace. Zastupitelstvo obce posoudilo předloženou žádost a rozhodlo o jejím projednání.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje poskytnutí finančního daru skautskému oddílu Medúzy Straky ve výši 9.000,- Kč, ze kterého budou hrazeny náklady související s provozem skautského oddílu v průběhu roku 2026. Starosta obce David Bezděk je pověřen zajištěním veškerých náležitostí spojených s uzavřením darovací smlouvy a vyplacením daru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno

9. Schválení obecně závazné vyhlášky o vymezení nočního klidu

Noční klid je doba, ve které jsou fyzické osoby povinny zachovat klid a omezit hlučné projevy svého chování. Vyhláška stanovuje dobu nočního klidu na území obce Lipník a vymezuje případné výjimky z této doby, například v souvislosti s konáním kulturních, sportovních nebo společenských akcí. Cílem vyhlášky je zajistit klidné noční prostředí pro obyvatele obce a předcházet rušení nočního klidu. Starosta obce David Bezděk zatím odložil vypracování vyhlášky, vyhláška je platná na následující rok, je nutné se zamyslet nad termíny, ve kterých bude potřeba stanovit výjimka např. konání pálení čarodějnic.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lipník a městem Milovice podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Lipník projednává návrh veřejnoprávní smlouvy uzavírané mezi obcí Lipník a městem Milovice podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této smlouvy bude město Milovice prostřednictvím Městské policie Milovice zajišťovat výkon pravomocí obecní policie na území obce Lipník. Uzavření veřejnoprávní smlouvy představuje pro obec Lipník efektivní způsob zajištění veřejného pořádku, bezpečnosti osob a majetku a dalších úkolů obecní policie, aniž by obec musela zřizovat vlastní obecní policii. Smlouva bude uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 553/1991 Sb. a podléhá souhlasu zastupitelstva obce. P. Bílková informovala o statistickém měření a vyhodnocení situace průjezdů v obci a sdělila, že tento dokument bude vyvěšen na úřední desce obce.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lipník a městem Milovice podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na základě které bude Městská policie Milovice vykonávat pravomoci obecní policie na území obce Lipník. Zastupitelstvo obce Lipník pověřuje starostu obce Davida Bezděka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno

11. Schválení uzavírání dohod o provedení práce mezi obcí Lipník a zastupiteli

Zastupitelstvo obce Lipník projednává možnost uzavírání dohod o provedení práce se zastupiteli obce. Dohody o provedení práce umožňují zastupitelům vykonávat konkrétní pracovní úkoly pro obec nad rámec jejich standardního výkonu funkce zastupitele, a to za sjednanou odměnu. Uzavírání těchto dohod je v souladu s platnou legislativou a umožňuje obci flexibilně využívat odborných znalostí a dovedností zastupitelů při realizaci obecních záležitostí. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh na schválení možnosti uzavírání dohod o provedení práce se zastupitelem Ing. Miroslavem Matějčkem na péči o dřeviny od 27.8.2026 do 8.10.2026 max. 100 hodin.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje uzavírání dohod o provedení práce mezi obcí Lipník a zastupitelem Ing. Miroslavem Matějčkem na péči o dřeviny od 27.8.2026 do 8.10.2026 max. 100 hodin. Starosta obce David Bezděk je pověřen podpisem této dohody jménem obce Lipník.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (7. Ing. Miroslav Matějček)

Usnesení č. 72 bylo schváleno

12. Diskuze

V rámci bodu Diskuze měli zastupitelé obce Lipník a přítomní občané možnost vznést dotazy, připomínky a náměty k chodu obce a dalším záležitostem týkajícím se života v obci. Starosta David Bezděk odpovídal na případné dotazy přítomných.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.





Diskuze:

Paní [redacted] vznesla stížnost, že jí ruší klub TJ Sokol Lipník v čase po 20:00 hod. a že by si přála ať po dvacáté hodině není nikdo venku před klubovnou, že má dvě malé děti, koně a ložnici situovanou směrem ke klubovně. David Bezděk informoval, že má již sjednanou schůzku s vedením TJ Sokol Lipník, kde budou danou problematiku řešit a o výsledku bude paní [redacted] informovat. Starosta uvedl, že plánovaná diskotéka 12.9. proběhne uvnitř klubovny, takže nebude rušit noční klid.

Pan Blažek konstatoval, že dokud do klubovny sama p. [redacted] chodila, že jí hluk nevadil, ale ve chvíli, kdy přestala chodit je velký problém, od jakživa se přes léto sedělo venku před klubovnou.

Starosta obce při této příležitosti sdělil, že někteří obyvatelé si stěžují na zápach z koní. Starosta jim argumentoval, že hospodářská zvířata k vesnici patří, snažil se urovnávat situaci ve prospěch hospodářských zvířat. P. [redacted] chtěla vědět kdo konkrétně si stěžoval, což starosta odmítl sdělit.

Pan Talčík chtěl vědět, zda paní [redacted] řešila se sousedy svolení k chovu koní, paní [redacted] sdělila, že před zahájením chovu obešla všechny své sousedy a ti s chovem koní souhlasili.

Paní [redacted] vznesla dotaz na příspěvek obce pro prvňáčky, jestli to platí a zda se nějakým způsobem přihlásit. Pan starosta potvrdil, že příspěvek na prvňáčky bude obec poskytovat a informoval, že sám zajistí distribuci dárečků.

Paní [redacted] dále vznesla dotaz k její žádosti dle zákona č. 106 o svobodném přístupu k informacím, zajímalo jí proč došlo k nárůstu administrativních výdajů, proč máme 2 administrativní pracovníce. Bylo vysvětleno, že agenda opatrovnictví (10 opatrovanců) byla převedena z dohod o provedení práce, což není v souladu se zákonem, na pracovněprávní vztah, který je dle zákona jediný přípustný pro pozici veřejného opatrovníka, tudíž vzrostly náklady o odvody na sociální a zdravotní pojištění. Druhá administrativní pracovníce dále řeší staré záležitosti v agendě katastru a stavebních převodů, které nebyli z předchozích 12 let dořešeny.

Na dotaz, proč nejsou zveřejněny smlouvy o dílo, starosta uvedl, že schválené zakázky jsou v zápisech ze zasedání zastupitelstva na úřední desce a plní se zákonná povinnost zveřejňovat smlouvy nad 1 milion Kč. Do budoucna je cílem zveřejňovat všechny smlouvy,





pro maximálně transparentní obec, ale nyní má prioritu agenda stavebního úřadu a katastru.

Dále chtěla informaci proč květinou výsadbu do betonových květníků prováděl pan [redacted] a ne pan Matějček. Na což jí starosta s paní Bílkovou sdělili, že pan Matějček má inženýrské vzdělání pro péči o zeleň, zejména o stromy, zatímco pan [redacted] má inženýrské vzdělání zejména pro péči o okrasnou květenu a více než dvacetiletou praxi. Starosta podotkl, že si nedovede představit nikoho vzdělanějšího pro péči o květenu v naší obci.

Dále paní [redacted] konstatovala k nově vybudovaným silnicím, že nejsou vůbec kvalitní, že se drolí a praskají. Na to starosta sdělil, že na prováděné opravy máme záruku dva roky.

Paní [redacted] konstatovala, že nenašla předchozí zápisy ze zasedání zastupitelstva, na toto jí starosta sdělil, že v minulých několika letech nebyly vyvěšovány žádné zápisy ze zasedání zastupitelstva a úřední deska byla zanedbaná. Obec nyní zpětně doplňuje chybějící dokumenty, což dělá také druhá administrativní pracovnice.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a v 17:39 hodin ukončil zasedání zastupitelstva.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 8. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Lenka Schwarzová

Ověřovatelé:

Milan Blažek

Radim Talčík

Starosta: David Bezděk

