

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Lipník

Zastupitelstvo číslo:	5/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Klubovna TJ Sokol Lipník p.č. 186 Lipník
Datum konání zastupitelstva:	22. 9. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:49

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: David Bezděk, Milan Blažek, Ing. Kateřina Staněk Bílková, Ing. Martin Riečan, Kateřina Kovařík Fafková, Radim Talčík, Ing. Miroslav Matějček

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Informace kontrolního výboru
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2026
5. Žádost o dar TJ Sokol Lipník
6. Žádost o dotaci TJ Sokol Lipník
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ
8. Žádost o schválení změny spoluvlastníka pozemku a o prodloužení lhůty ke kolaudaci
9. Žádost o změnu uživatele kanalizační přípojky
10. Žádost o bezúplatný pronájem pozemků TJ Sokol Lipník
11. Schválení smlouvy o pachtu pozemků s ZD Luštěnice
12. Schválení žádostí o umístění klimatizací do bytů v č.p. 139
13. Diskuze
14. Závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). **Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích**





byla na "elektronické úřední desce obce" Obecního úřadu Lipník zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Kontrola zápisu z posledního zasedání

Zápis je řádně ověřen a podepsán. V daném termínu byl uložen k nahlédnutí na OÚ Lipník. K dnešnímu dni nebyla vznesena žádná námitka.

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Ing. Lenka Schwarzová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Milan Blažek a paní Ing. Kateřina Staněk Bílková.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno

2. Zastupitelka Kateřina Kovařík Fafková navrhla, aby zastupitelstvo obce Lipník uctilo památku zesnulého bývalého zastupitele pana Chaloupka „minutou ticha“.

3. Schválení programu zastupitelstva

Starosta informoval, že oproti zveřejněnému programu je navrženo doplnění dalších bodů. Jednalo se zejména o výběr kupujícího pozemku parc. č. 5031/4, uplatnění práva na zpětnou koupi pozemků a schválení kupní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 457, protože byla změněna oproti již schválené kupní smlouvě o přidání partnera kupující, kvůli získání hypotečního úvěru.

Dále paní Kovařík Fafková navrhuje přidat bod a to seznámit veřejnost s výsledkem rozhodnutí státního zastupitelství. Vzhledem k tomu, že podklady byly obci doručeny krátce před zasedáním a nebyly dostatečně prostudovány, bylo navrženo podrobněji se věcí zabývat na následujícím zasedání. Paní [REDAKCE] k tomu přidala připomínku, že jde jen o přečtení závěru usnesení státního zastupitelství, a že chce aby





občané věděli, co se dělo. Pan Martin Riečan se dotázal proč by to mělo být interpretováno prostřednictvím tohoto zastupitelstva, co s tím má toto zastupitelstvo společného, že podnět podal pan [REDAKCE]. Pan starosta se ujal slova, že situaci vysvětlí. Na obec přišla žádost o zaslání poučení poškozené právnické osoby v trestním řízení, které jsme předali naší právničce, aby nám poradila jak postupovat, abychom reagovali správně, jakožto poškozená osoba. Trestní oznámení podal bývalý zastupitel a jednalo se hlavně o neoprávněné podepisování dokumentů a zpráv finančního výboru. Ale protože nám žádost o přidání bodů na zasedání zastupitelstva přišla ve čtvrtek odpoledne, starosta neměl dostatek času, aby mohl tento bod zařadit na dnešní zastupitelstvo, navrhol zařadit toto na příštím zasedání. Paní [REDAKCE] protiargumentovala, že občané mají právo na tyto informace, paní [REDAKCE] zareagovala že se chce paní starostka veřejně očistit. Paní [REDAKCE] na toto zareagovala tvrzením, že by občané měli vědět také co bylo důvodem podání trestního oznámení, ne jen konec. Na to dal pan starosta hlasovat o každém jednotlivém bodu, který bylo potřeba přidat zvlášť.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se o každém navrženém bodu pro přidání do programu hlasovalo zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno

4. Přidání bodu - výběr kupujícího pozemku parc. č. 5031/4

Starosta David Bezděk navrhl přidání bodu do programu zasedání zastupitelstva obce Lipník - výběr kupujícího pozemku parc. č. 5031/4. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na rozšíření programu jednání.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje přidání bodu - výběr kupujícího pozemku parc. č. 5031/4 do programu zasedání zastupitelstva obce Lipník.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno





5. Přidání bodu - Uplatnění práva na zpětnou koupi pozemků č. parc. 5031/11 a č. parc. 1125/3

Starosta David Bezděk navrhl přidání bodu do programu zasedání zastupitelstva obce Lipník - uplatnění práva na zpětnou koupi pozemků č. parc. 5031/11 a č. parc. 1125/3. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na rozšíření programu a bylo přistoupeno k hlasování o jeho zařazení.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje přidání bodu - uplatnění práva na zpětnou koupi pozemků č. parc. 5031/11 a č. parc. 1125/3 do programu zasedání zastupitelstva obce Lipník.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno

6. Přidání bodu - Schválení změny kupní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 457

Zastupitelstvo obce Lipník projednává návrh na změnu kupní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 457 v obci Lipník. Důvodem změny kupní smlouvy jsou aktualizované podmínky smluvních stran. Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem změny a je požádáno o schválení dodatku ke kupní smlouvě.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje přidání bodu - Schválení změny kupní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 457 v obci Lipník.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 78 bylo schváleno

7. Přidání bodu - Přečtení závěru usnesení státního zastupitelství

Zastupitelstvo obce Lipník projednává žádost o přidání nového bodu na program zasedání. Navrhovaný bod se týká přečtení závěru usnesení státního zastupitelství, které se vztahuje k záležitostem obce Lipník a zveřejnění usnesení. Zastupitelka Kateřina Kovařík Fafková





předložila zastupitelům tento požadavek k hlasování, zda bude daný bod zařazen do programu probíhajícího zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje přidání bodu „Přečtení závěru usnesení státního zastupitelství“ a zveřejnění tohoto usnesení do programu a zápisu probíhajícího zasedání zastupitelstva obce Lipník.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 2** (Martin Riečan, Radim Talčík) **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 79 bylo schváleno

8. Informace kontrolního výboru

Kontrolní výbor informoval o probíhající finalizaci protokolu z provedené kontroly. Na zveřejnění protokolu se čekalo na doplnění podkladů. Bylo uvedeno, že protokol bude zveřejněn po zasedání zastupitelstva. Dále je dán termín další kontroly na 2.10.2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2026

Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2026. Rozpočtové opatření zahrnuje změny v příjmové a výdajové části rozpočtu obce Lipník pro rok 2026. Zastupitelé byli seznámeni s důvody a obsahem navrhovaných změn rozpočtu.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 80 bylo schváleno

10. Žádost o dar TJ Sokol Lipník

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo žádost TJ Sokol Lipník o poskytnutí finančního daru. TJ Sokol Lipník je sportovní organizací působící v obci, která zajišťuje sportovní a





společenské aktivity pro obyvatele obce. Finanční dar ve výši 100 000 Kč by byl využit na podporu činnosti a rozvoje spolku. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům žádost TJ Sokol Lipník k projednání a rozhodnutí.

Pan [redacted] byl vyzván k prezentaci na co by finanční prostředky použil. Vysvětlil, že loni dotaci nedostali, tak by letos potřebovali finanční prostředky pro financování zvyšujících se nákladů. Pan [redacted] vysvětlil, že prostředky mají sloužit zejména k zajištění provozu spolku, energií, údržbě sportovního areálu a organizaci sportovních akcí. Je navázána spolupráce s TJ Sokol Struhý, dále se jedná s Milovicemi, ale zázemí není dostatečné a bylo by třeba do něj zainvestovat.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč pro TJ Sokol Lipník. Starosta obce David Bezděk je pověřen podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ing. Kateřina Staněk Bílková, Radim Talčík)

Usnesení č. 81 bylo schváleno

11. Žádost o dotaci TJ Sokol Lipník

Zastupitelstvo obce Lipník projednává žádost TJ Sokol Lipník o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. TJ Sokol Lipník požádala o dotaci ve výši 88 170 Kč. Zastupitelé se seznámili s předloženou žádostí a projednali její opodstatněnost a možnosti financování z obecního rozpočtu. V diskusi byly uvedeny zejména náklady na automatickou závlahu sportovního hřiště, údržbu budovy a provoz elektrické energie. Vybudování automatické závlahy fotbalového hřiště je odhadována na 120 000 Kč. S tím, že by se na tom podíleli TJ Sokol Lipník, Obec Lipník, EFK Milovice a TJ Sokol Struhý.

Žádost viz příloha č. 10 obsahuje konkrétní položky s částkami.

Pan Matějček vznesl připomínku k financování TJ Sokol Lipník, měl by být samostatným subjektem. Financování je zmatené, neprůhledné, např. budova je TJ Sokol Lipník, tak by měl budovu pronajímat za úplatu, pak by měl více svých prostředků pro rozvoj své činnosti. Mělo by to být jako jeden z prvních bodů pro nové zastupitelstvo.





K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Lipník ve výši 88.170 Kč a pověřuje starostu obce Davida Bezděka podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 1** (Kateřina Kovařík Fafková) **Zdrželi se: 1** (Ing. Miroslav Matějček)

Usnesení č. 82 bylo schváleno

12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ

Zastupitelstvo obce Lipník projednává návrh smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi obcí Lipník jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Rydval-elektro s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene upravuje podmínky umístění, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy na pozemcích č. parc. 978 a 1230/1 ve vlastnictví obce Lipník. Zastupitelstvo bylo seznámeno s obsahem předložené smlouvy a jsou splněny veškeré podmínky pro její schválení a podpis.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi obcí Lipník jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Rydval-elektro s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene na pozemcích č. parc. 978 a 1230/1 ve vlastnictví obce Lipník. Zastupitelstvo obce Lipník pověřuje starostu obce Davida Bezděka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 83 bylo schváleno

13. Žádost o schválení změny spoluvlastníka pozemku a o prodloužení lhůty ke kolaudaci

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo žádost ze dne 24. 8. 2026 týkající se změny spoluvlastníka pozemku p. č. 5031/5 o výměře 831 m² v katastrálním území Lipník a prodloužení lhůty pro dokončení stavby a její kolaudaci, vyplývající z **Kupní smlouvy a**





smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení č. 7KS/2020, uzavřené dne 9. 11. 2020.

Žadatelé požádali o schválení převodu spoluvlastnického podílu [redacted] na manžele [redacted] a [redacted] a současně o prodloužení lhůty stanovené v čl. 4 odst. 2 písm. d) smlouvy č. 7KS/2020 pro dokončení stavby a její kolaudaci, a to **o 2 roky** do 28.2.2029.

K návrhu dále byly vzneseny protinávhy paní K. Staněk Bílkovou a panem M. Matějčkem, zda by lhůta pro prodloužení pro dokončení stavby a její kolaudaci neměla být zkrácena na 1 rok, zda prodloužení lhůty o 2 roky neohrozí čerpání dotace na vodovody, na to starosta odpověděl, že by nemělo prodloužení o 2 roky ohrozit čerpání dotace a jejich kolaudace je závislá na výstavbě a kolaudaci naší silnice v lokalitě Na Bosých.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje změnu spoluvlastníka pozemku p. č. 5031/5 o výměře 831 m² v katastrálním území Lipník, spočívající v převodu spoluvlastnického podílu [redacted] na manžele [redacted], v souladu s Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu spoluvlastnického podílu, která tvoří přílohu žádosti.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení lhůty pro dokončení stavby a její kolaudaci stanovené v čl. 4 odst. 2 písm. d) **Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení č. 7KS/2020**, uzavřené dne 9. 11. 2020, a to **o 2 roky** do 28.2.2029 a **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě č. **7KS/2020**, kterým bude provedena změna spoluvlastníka dle bodu I. tohoto usnesení a prodloužena lhůta pro dokončení stavby a její kolaudaci a bude prodloužena lhůta na zřízení věcného břemene na dobu určitou spočívající v povinnosti vybudovat na pozemku rodinný dům dle čl. 4 smlouvy a bude prodloužena lhůta na zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu oprávněného o další 2 roky. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě č. 7KS/2020.





Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ing. Kateřina Staněk Bílková, Ing. Miroslav Matějček)

Usnesení č. 84 bylo schváleno

14. Žádost o změnu uživatele kanalizační přípojky

Zastupitelstvo obce Lipník projednává žádost paní [redacted] o změnu uživatele kanalizační přípojky. Dosavadní uživatelkou přípojky je paní [redacted] datum nar. [redacted], přičemž paní [redacted] datum nar. [redacted] žádá o převedení uživatelských práv ke kanalizační přípojce na svou osobu, protože je vlastníkem 1/2 nemovitosti na adrese č.p. [redacted]

Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost o změnu uživatele kanalizační přípojky. V diskusi bylo uvedeno, že stávající smluvní vzory obsahují již neaktuální ustanovení a bude proto připraven nový vzor smlouvy. Následně má být postupně zajištěna aktualizace stávajících smluv s uživateli kanalizace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

15. Žádost o bezúplatný pronájem pozemků TJ Sokol Lipník

Zastupitelstvo projednalo žádost TJ Sokol Lipník o bezúplatnou výpůjčku pozemků užívaných v okolí sportovního areálu. Bylo uvedeno, že původní smlouvy k užívání pozemků se nepodařilo dohledat, a proto byl zveřejněn záměr a připraven nový smluvní vztah. Výpůjčka má být sjednána na dobu neurčitou a bezúplatně, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru. Jedná se o to, že TJ Sokol Lipník měl nějaké prapůvodní historické smlouvy na propůjčení pozemků okolo klubovny TJ Sokol Lipník možná 30 let staré, tak by bylo dobré také zaktualizovat tyto smlouvy.

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lipník a katastrální území Lipník 565563:

parc. č. 186 zastavěná plocha a nádvoří - 317 m² celý pozemek

parc. č. 945 ostatní plocha - 770 m² část pozemku s pétanque hřištěm – viz příloha č. 5 záměru zápůjčky

parc. č. 1226 ostatní plocha - 12.213 m² celý pozemek





parc. č. 946 ostatní plocha zastavěná plocha - 1 015 m² celý pozemek

parc. č. nádvoří 5002/3 - 660 m² část pozemku s pétanque hřištěm o výměře 660 m² viz příloha č. 1 záměru zápůjčky

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje bezúplatný pronájem pozemků parc. č. 186, parc. č. 945, parc. č. 1226, parc. č. 946, parc. č. 5002/3 ve vlastnictví obce Lipník pro TJ Sokol Lipník za účelem zajištění sportovní a spolkové činnosti. Starosta obce David Bezděk je pověřen podpisem příslušné smlouvy o bezúplatném pronájmu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 85 bylo schváleno

16. Schválení smlouvy o pachtu pozemků s ZD Luštěnice

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo návrh smlouvy o pachtu pozemků s ZD Luštěnice. Předmětem smlouvy je propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Lipník ve prospěch ZD Luštěnice za účelem jejich zemědělského obhospodařování. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům návrh smlouvy o pachtu včetně navržených podmínek pachtu, zejména výše pachtovného a doby trvání pachtu. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami smlouvy a po projednání přistoupili k hlasování o jejím schválení. Pachtovné bylo uvedeno ve výši 9.755 Kč ročně.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje smlouvu o pachtu pozemků parc. č. 1101, parc. č. 1155, parc. č. 1161, parc. č. 1215/1, parc. č. 1232, parc. č. 1233, parc. č. 1237, parc. č. 1239, parc. č. 1240, parc. č. 5004/11, parc. č. 5004/12, parc. č. 5004/13 viz příloha č. 16 ve vlastnictví obce Lipník uzavřenou se ZD Luštěnice, pachtovné ve výši 9.755 Kč za rok a pověřuje starostu obce Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 86 bylo schváleno





17. Schválení žádosti o umístění klimatizací do bytů v č.p. 139

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo žádosti nájemníků bytů v bytovém domě č.p. 139 o instalaci klimatizačních jednotek do obecních bytů. Veškeré náklady spojené s pořízením, instalací a provozem klimatizačních jednotek bude hradit obec Lipník jakožto vlastník uvedené nemovitosti. O náklady na klimatizaci vypočítanou z návratnosti na deset let se zvýší nájemné na č.p. 139.

Zastupitelstvo projednalo pořízení klimatizačních jednotek pro dva obecní byty. Byla předložena nabídka ve výši 143 349 Kč za jednu bytovou jednotku; pro dva byty tedy činí pořizovací cena 286 698 Kč. Bylo uvedeno, že nájemné má být zvýšeno o 1 200 Kč měsíčně, což odpovídá předpokládané desetileté návratnosti investice.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje pořízení a montáž klimatizací za uvedených podmínek a za cenu 143 349 Kč za jednu bytovou jednotku; pro dva byty tedy činí pořizovací cena 286 698 Kč. Bylo uvedeno, že nájemné má být zvýšeno o 1 200 Kč měsíčně, se kterou nájemníci souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Kateřina Kovařík Fafková)

Usnesení č. 87 bylo schváleno

18. Výběr kupujícího pozemku č. parc. 5031/4

Zastupitelstvo obce Lipník projednalo výběr kupujícího pozemku č. parc. 5031/4. Zájemci o koupi pozemku podali své nabídky v zalepených obálkách. Starosta David Bezděk přistoupil k otevření obálek s nabídkami a seznámil zastupitele s jejich obsahem. Na základě předložených nabídek zastupitelstvo přistoupilo k výběru nejvhodnějšího kupujícího.

Byly zaznamenány tři nabídky: [redacted] – 3 600 000 Kč; [redacted] – 3 751 000 Kč; [redacted] – 3 850 116 Kč. Jako rozhodující kritérium byla stanovena nejvyšší nabídková cena.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje výběr kupujícího pozemku č. parc. 5031/4, kterým je [redacted] za 3 850 116 Kč. Současně byl jako náhradník schválen [redacted] s nabídkou 3 751 000 Kč pro případ, že vybraný kupující od koupě odstoupí nebo ji nedokončí.

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 88 bylo schváleno

19. Schválení uplatnění práva na zpětnou koupi pozemku č. parc. 5031/11 a č. parc. 1125/3

Zastupitelstvo obce Lipník se zabývá uplatněním práva na zpětnou koupi pozemku č. parc. 5031/11 a 1125/3. Pozemek byl v minulosti převeden na třetí osobu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o prodeji. Kupující však nedodržel podmínky sjednané v příslušné kupní smlouvě, čímž vzniklo obci právo na uplatnění zpětné koupě tohoto pozemku. Zastupitelstvo obce posoudilo vzniklou situaci a předkládá návrh na schválení uplatnění tohoto práva, aby mohl být pozemek č. parc. 5031/11 a 1125/3 navrácen zpět do vlastnictví obce Lipník.

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník přijímá toto usnesení:

I. Zastupitelstvo schvaluje uplatnění práva obce Lipník na zpětnou koupi

a) pozemku parc. č. 5031/11, orná půda, a části vodovodní a kanalizační přípojky vybudované na tomto pozemku a sloužící k jeho napojení na vodovodní a kanalizační řad umístěný na pozemku p.č. 5031/12, vše v katastrálním území a obci Lipník, vůči paní [redacted], a to na základě ujednání v čl. 4 odst. 8 Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení uzavřené mezi obcí Lipník jako prodávající a paní [redacted] jako kupující dne 11. 1. 2021,

b) pozemku parc. č. 1125/3 – trvalý travní porost, a části vodovodní a kanalizační přípojky vybudované na tomto pozemku a sloužící k jeho napojení na vodovodní a kanalizační řad umístěný na pozemku p.č. 5031/12, vše v katastrálním území a obci Lipník, vůči panu [redacted], a to na základě ujednání v čl. 4 odst. 8 Smlouvy kupní





a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení uzavřené mezi obcí Lipník jako prodávající a panem [redacted] a paní [redacted] jako kupujícími dne 23. 11. 2020,

když podle uvedeného smluvního ujednání jsou kupující při splnění sjednaných podmínek povinni na výzvu prodávajícího prodat předmětný pozemek zpět obci Lipník za kupní cenu sjednanou v uzavřené kupní smlouvě.

II. Zastupitelstvo schvaluje, aby v návaznosti na uplatnění práva uvedeného v bodě I. tohoto usnesení obec Lipník nabyla zpět do svého výlučného vlastnictví:

a) pozemek parc. č. 5031/11, orná půda, s částí vodovodní a kanalizační přípojky v katastrálním území Lipník, obec Lipník, za kupní cenu ve výši 787 550 Kč, odpovídající kupní ceně sjednané ve Smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení ze dne 11. 1. 2021,

b) pozemek parc. č. 1125/3, trvalý travní porost, a části vodovodní a kanalizační přípojky v katastrálním území Lipník, obec Lipník za kupní cenu ve výši 954.750,-Kč, odpovídající kupní ceně sjednané ve Smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení ze dne 23. 11. 2020,

vše za podmínek sjednaných v příslušných Smlouvách kupních a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení ze dne 11. 1. 2021 a ze dne 23. 11. 2020.

III. Zastupitelstvo obce Lipník pověřuje JUDr. Libuši Svobodovou, advokátku, ev. č. ČAK 1732, se sídlem Oveňská 13, Praha 7, zastupováním obce Lipník ve věci uplatnění a realizace uvedeného práva na zpětnou koupi, zejména učiněním výzvy vůči shora jmenovaným, vedením jednání, přípravou a zasíláním souvisejících právních jednání a listin a činěním dalších právních kroků nezbytných k dosažení zpětného převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na obec Lipník, včetně případného zastupování obce v soudním řízení.

IV. Zastupitelstvo obce Lipník pověřuje starostu obce udělením plné moci JUDr. Libuši Svobodové v rozsahu podle bodu III. tohoto usnesení, kdy odměna advokátky činí 1.200,- Kč za každou započatou půlhodinu a v případě soudního řízení a přiznání náhrady nákladů řízení advokátce náleží tzv. přisudek přiznaný soudním rozhodnutím.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 89 bylo schváleno





20. Schválení kupní smlouvy na byt č. 8 č.p. 457

Zastupitelstvo obce Lipník projednává návrh kupní smlouvy na prodej bytu č. 8 v č.p. 457 v obci Lipník. Kupní smlouva byla připravena v souladu s podmínkami schválenými zastupitelstvem obce. Starosta obce David Bezděk předložil zastupitelům k projednání a schválení kupní smlouvu. Důvodem je změna způsobu financování koupě prostřednictvím hypotéky, kterou mají čerpat společně kupující a její partner. Do kupní smlouvy má být proto doplněn [redacted], nar. [redacted], při zachování původní kupující [redacted].

K návrhu dále nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipník schvaluje kupní smlouvu na byt č. 8 v č.p. 457 v obci Lipník a pověřuje starostu obce Davida Bezděka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 90 bylo schváleno

21. Zveřejnění závěru z usnesení okresního státního zastupitelství Mladá Boleslav

Zastupitelstvo obce Lipník se zabývalo záležitostmi zveřejnění závěru z usnesení soudu. V souladu s příslušnými právními předpisy a povinností obce informovat veřejnost o výsledcích soudních řízení, v nichž byla obec účastníkem, předložil starosta David Bezděk zastupitelům závěr z usnesení soudu k projednání. Starosta obce přečetl odůvodnění a závěr z odůvodnění státní zástupkyně.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

22. Diskuze

V rámci bodu Diskuze dostali slovo zastupitelé i přítomní občané obce Lipník. Byly vzneseny dotazy, připomínky a podněty týkající se dění v obci. Starosta David Bezděk a místostarosta Milan Blažek odpověděli na vznesené dotazy. Všechny podněty byly vzaty na vědomí.

V rámci diskuse se zastupitelé a přítomní občané vyjadřovali zejména k výsledku šetření a k nastavení kontrolních mechanismů obce, k činnosti kontrolního a finančního výboru v minulosti, k právním službám poskytovaným obci a k hospodaření a financování obecních





projektů. Dále byla diskutována problematika obecních bytů, jejich nájemného, návratnosti investic a účelu jejich výstavby.

V závěru diskuse byla řešena také výstavba a dokončování rodinných domů v lokalitě Na Bosých, související komunikace, dotační financování a úvěrové financování projektu. Zazněla připomínka, že při obdobných budoucích projektech je vhodné řešit nejprve dopravní infrastrukturu a následně prodej či výstavbu jednotlivých nemovitostí.

V rámci diskuse byla nejprve otevřena otázka výsledku šetření a fungování kontrolních mechanismů obce v předchozím období.

Zazněl názor, že současné zastupitelstvo by mělo z dosavadních zjištění vyvodit především poučení pro budoucí činnost obce a nastavit kontrolní mechanismy tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jakým způsobem mají být prováděny kontroly, kdo za ně odpovídá a jak mají být výsledky kontrol předkládány zastupitelstvu. V této souvislosti byla diskutována zejména činnost finančního a kontrolního výboru v předchozím období a existence příslušných kontrolních zpráv.

V diskuzi byly zmíněny také některé konkrétní účetní a finanční doklady z předchozího období, včetně faktur a dalších dokumentů. Zazněla tvrzení týkající se jejich zpracování a nakládání s nimi. K této části diskuse byly vzneseny rozdílné názory na odpovědnost jednotlivých osob a orgánů obce. Bylo připomenuto, že jednotlivé výbory mají své vlastní kompetence a že je nutné posuzovat odpovědnost podle konkrétního období a skutečně svěřených pravomocí.

Bylo současně zdůrazněno, že cílem projednání těchto skutečností nemá být osobní konflikt mezi současnými a bývalými představiteli obce, ale především nastavení funkčních kontrolních mechanismů do budoucna. Bylo konstatováno, že současný způsob kontrol je nastaven odlišně, mnohem lépe a důsledněji než v předchozích obdobích a je třeba jej dále udržovat.

Právní služby a prověřování záležitostí obce

V návaznosti na předchozí téma byla položena otázka nákladů na právní služby, které obec v souvislosti s projednávanou záležitostí vynaložila.





Starosta uvedl, že právní služby za celý rok představovaly přibližně 20 000 Kč. V této částce byly podle jeho vyjádření zahrnuty také právní konzultace týkající se pozemků v lokalitě Na Bosých a dalších záležitostech obce.

Dále uvedl, že právní zastoupení bylo využito zejména z důvodu složité komunikace s externím subjektem a potřeby nezávislého právního posouzení. Advokátce byla udělena plná moc a jejím úkolem bylo věc prověřit a dovést k řádnému vyřízení tak, aby obec měla doloženo, že podnikla potřebné kroky k objasnění celé záležitosti.

Osobní spory a informace předávané mimo jednání zastupitelstva

V další části diskuze došlo k výměně názorů týkající se informací, které měly být jednotlivými osobami předávány mimo jednání zastupitelstva. Byla zmiňována také záležitost související s TJ Sokol Lipník a otázka, kdo měl podat podnět či oznámení.

V průběhu této části diskuze zazněly rozdílné verze jednotlivých účastníků. Nebylo proto možné některá tvrzení jednoznačně ověřit přímo v rámci zasedání. Bylo uvedeno, že osobní spory a neověřené informace by neměly být předmětem jednání zastupitelstva a měly by být řešeny mimo jeho veřejné zasedání.

Současně bylo apelováno na to, aby zastupitelé i další osoby při komunikaci s občany vycházeli z ověřitelných skutečností a aby se zabránilo šíření neověřených informací.

Zveřejňování fotografií pozemků

Byla vznesena připomínka týkající se zveřejňování fotografií soukromého pozemku na internetových stránkách obce. Vystupující požádala, aby fotografie jejího pozemku nebyly na obecních stránkách zveřejňovány.

Bylo doporučeno, aby byl případný požadavek předložen obci písemně, aby jej bylo možné konkrétně posoudit. V diskuzi byla rovněž zmíněna skutečnost, že některé informace a zobrazení pozemků jsou veřejně dostupné také prostřednictvím jiných mapových či veřejných služeb.

TJ Sokol Lipník

V rámci diskuze zaznělo také poděkování předsedy TJ Sokol Lipník pana [REDACTED] za spolupráci a za činnost, kterou obec vykonává ve prospěch TJ Sokol Lipník a sportu v obci.





Příprava jednání zastupitelstva a práce výborů

Byla vznesena připomínka, že některé otázky by měly být nejprve projednány na pracovních schůzkách příslušných výborů nebo zastupitelů a na samotném veřejném zasedání by měly být předkládány především závěry a výsledky takového projednání.

Bylo vysvětleno, že zastupitelé před jednáním společně projednávají jednotlivé body na poradách zastupitelstva, avšak některé skutečnosti nebo otázky mohou vzniknout až v průběhu přípravy nebo samotného jednání a zastupitelstvo chce občany informovat o detailech k projednávaným záležitostem.

Informování občanů prostřednictvím SMS

Dále byla projednána problematika informování občanů prostřednictvím SMS zpráv. Bylo poukázáno na to, že ve zpravodaji byla uvedena informace o pokračování zasílání informací prostřednictvím SMS.

Starosta vysvětlil, že obec nově začala používat jiný informační systém a při jeho prvním použití došlo k nesprávnému nastavení některých parametrů. Bylo uvedeno, že občané, kteří jsou v systému přihlášení, budou nadále dostávat příslušná upozornění.

Výběr nájemníků do obecních bytů

Významná připomínka se týkala výběru nových nájemníků do obecních bytů.

Byla vznesena žádost, aby bylo v zápisu jednoznačně uvedeno, že nájemníky nevybírá samostatně předseda bytového výboru, ale že se na výběru společně podílejí zastupitelé. Důvodem byla potřeba reagovat na informace, které se podle vystupující zastupitelky objevily mezi občany a které spojovaly výběr nájemníků s osobními vztahy.

Starosta potvrdil, že tato skutečnost bude v zápisu uvedena a že při dalším výběru nájemníků bude postupováno společně tak, aby rozhodování nebylo ponecháno na jediné osobě.

Zápisy ze zasedání a poskytování potvrzení

Starosta dále uvedl, že zápisy ze zasedání zastupitelstva jsou poskytovány a zveřejňovány. V případě potřeby mohou občané obec kontaktovat také s požadavkem na vydání konkrétního potvrzení nebo dokumentu, například pro banku či jiný subjekt.





Stavební a kontrolní deník

Následně byla otevřena otázka stavební a kontrolní dokumentace obecních staveb v lokalitě Na Bosých. Pan [REDAKCE] uvedl, že neměl v době svého působení ve funkci zastupitele k dispozici stavební či kontrolní deník a nebyl informován ani přizván ke kontrolním dnům.

Paní [REDAKCE] konstatovala, že některé dokumenty nebyly ze strany zastupitelů výslovně vyžádány. Současně však zazněla potřeba lepšího vzájemného informování a zajištění dostupnosti důležitých podkladů k významným stavebním akcím.

Stavební práce v lokalitě Na Bosých

Nejrozsáhlejší část další diskuze se týkala stavebních prací v lokalitě Na Bosých.

Starosta uvedl, že při prověřování současného stavu byly zjištěny odchylky od původní projektové dokumentace, mimo jiné v oblasti řešení vsakování dešťových vod. Bylo vysvětleno, že původně byly v projektu navrženy prvky určené k zachycení a postupnému vsakování dešťové vody, zatímco ve skutečnosti byla část řešení provedena odlišným způsobem.

Z tohoto důvodu je podle vyjádření starosty nutné nejprve zaměřit skutečný stav a zpracovat dokumentaci, která zachytí rozdíl mezi původním projektem a skutečným provedením. Tato dokumentace má být následně podkladem pro nové výběrové řízení.

Bylo zdůrazněno, že pokud by v dokončení stavby pokračoval původní dodavatel, mohl by navazovat na své předchozí práce. V případě výběru nového dodavatele však musí být jednoznačně stanoveno, co již bylo provedeno a co má být ještě dokončeno, aby nevznikly spory o rozsah prací a odpovědnost za předchozí provedení.

Dále se diskutovalo o skutečném stavu terénu, výškovém uspořádání a použitých materiálech. Bylo uvedeno, že zaměření skutečného stavu je důležité také z hlediska nákladů na případné další stavební práce. Zazněla rovněž informace o požadavcích dopravního inspektorátu týkajících se povrchu komunikace a nutnosti respektovat příslušné požadavky při dalším postupu.

Financování projektu Na Bosých a dotační prostředky

V další části diskuze se zastupitelé věnovali financování projektu v lokalitě Na Bosých.





Bylo připomenuto, že projekt byl financován kombinací dotačních prostředků a úvěru. V průběhu přípravy a realizace projektu došlo ke změně podmínek dotační podpory a původně předpokládaný rozsah financování nebyl poskytnut v očekávané výši.

V diskuzi se objevily rozdílné pohledy na průběh dotačního řízení a důvod, proč nebyla další žádost o podporu uspokojena. Podle jednoho z vyjádření byla další žádost poskytovatelem posuzována jako překrývající se s předchozí žádostí, tedy jako zdvojení žádosti na stejný projekt. Druhá strana popsala průběh žádostí odlišně a uvedla, že původně bylo žádáno o vyšší rozsah podpory a následně došlo ke snížení poskytované částky a změně podmínek.

Vzhledem k rozdílným vzpomínkám účastníků nebyla tato historická otázka během diskuze definitivně uzavřena a její přesné posouzení by vyžadovalo ověření v původních dotačních žádostech, rozhodnutích poskytovatele dotace a dalších finančních podkladech.

Ekonomika projektu a splácení úvěru

Následně se diskuze zaměřila na ekonomickou stránku projektu a vztah příjmů z nájemného k úvěrovému financování.

Bylo uvedeno, že při přípravě projektu se počítalo s tím, že příjmy z nájemného budou přispívat na splácení úvěru. Zazněl však také názor, že současné nájemné nepokrývá celou výši měsíční splátky úvěru, a proto je nutné ekonomický výsledek projektu posuzovat v širších souvislostech.

V diskuzi zazněl také odhad dlouhé návratnosti investice při současné úrovni nájemného. Současně bylo připomenuto z řad občanů, že při posuzování projektu je nutné zohlednit také jeho původní účel a skutečnost, že obecní investice nemusí být vždy posuzovány pouze podle přímé finanční návratnosti. Starosta se ohradil, že rozhodně nechce, aby se z rozpočtu obce dotovaly nájemní bydlení obyvatelům, kteří nemají na obec žádné vazby a že chce vybírat nájem z obecních bytů v hodnotě takové, aby z nájmů byly pokryty všechny výdaje spojené s údržbou, výstavbou a administrativní zátěží těchto bytů. Jediná výjimka by měla být udělena dlouhodobě žijícím obyvatelům obce Lipník, kteří dosáhli vysokého věku.

Sociální funkce obecního bydlení

V návaznosti na ekonomickou stránku projektu se rozvinula diskuze o sociálním účelu obecních bytů.





Zazněl názor, že při přípravě projektu bylo významným cílem vytvořit bydlení zejména pro seniory a další skupiny obyvatel, kterým může být obtížné zajistit vhodné bydlení. Bylo uvedeno, že obec se při přípravě projektu snažila reagovat na potřeby starších obyvatel a dlouhodobě udržet možnost bydlení těchto osob v obci.

Opačný pohled zdůraznil potřebu zohledňovat při stanovení nájemného také ekonomickou stránku hospodaření obce. Pokud je nájemné nižší než náklady, rozdíl musí být hrazen z obecního rozpočtu a prostředky obce jsou tak využívány ve prospěch konkrétních nájemníků namísto jiných potřeb obce.

Diskutována byla také otázka, zda určitá výše nájemného či způsob užívání bytů vyplýval přímo z dotačních podmínek. V průběhu jednání nebyl předložen jednoznačný dokument, který by tuto otázku definitivně potvrdil. Bylo proto vhodné tuto skutečnost ověřit v dotačních a smluvních podkladech.

Současně bylo připomenuto, že při rozhodování o budoucím využití bytů je třeba zohlednit jak sociální potřeby obyvatel, tak dlouhodobé finanční možnosti obce, náklady na údržbu nemovitostí a splácení úvěrových závazků.

Komunikace v lokalitě Na Bosých a poučení pro další investiční akce

V další části diskuze byla řešena návaznost výstavby komunikací a jednotlivých staveb v lokalitě Na Bosých.

Zazněl názor, že při obdobných investičních akcích by bylo vhodné nejprve dokončit komunikace a související infrastrukturu a následně realizovat či prodávat jednotlivé stavby. Tato zkušenost byla označena za možné poučení pro další investiční projekty obce.

Byla také diskutována otázka původního technického řešení komunikací a povrchů a důvodů, proč nebyl některý z původně uvažovaných povrchů realizován v plném rozsahu. V této souvislosti byly zmíněny také finanční možnosti obce a prostředky získané z dotačních titulů.

Projektová dokumentace a položkové rozpočty

V závěru diskuze byla otevřena otázka dostupnosti projektové a rozpočtové dokumentace k projektu Na Bosých.





Bylo uvedeno, že se podařilo dohledat položkový rozpočet vztahující se k části realizovaných prací, avšak kompletní podklady pro všechny etapy se nepodařilo dohledat. Zastupitelé diskutovali o tom, zda se potřebná dokumentace nachází u původního projektanta nebo projekční kanceláře.

Bylo konstatováno, že současné zastupitelstvo se pokusilo dostupné podklady dohledat a bude v tom pokračovat. Současně bylo zdůrazněno, že při dalším postupu je třeba vycházet z dostupné dokumentace, skutečného stavu stavby a potřeb obce.

Zastupitelstvo obce bere diskuzi na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:49 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 10. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Lenka Schwarzová

Ověřovatelé:

Milan Blažek

Ing. Kateřina Staněk Bílková

Starosta: David Bezděk







