



Obec Lipník, Lipník 456, 294 43 Čachovice, IČ 00508993

PRAVIDLA PRO PRONAJÍMÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ

Financovaných z Podprogramu

**298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální
infrastruktury**

NÁJEMNÍ BYDLENÍ LIPNÍK

Zastupitelstvo obce Lipník na zasedání zastupitelstva konaném dne 3.3.2020 rozhodlo usnesením č. 30/2020, vydat na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tato Pravidla pro pronajímání bytů spolufinancovaných z Podprogramu 298D2230 ve vlastnictví obce Lipník (dále jen pravidla):

Článek 1

Úvodní ustanovení, působnost

Tato pravidla se vztahují na byty ve vlastnictví obce Lipník (dále jen obec) a upravují režim pronajímání bytů:

- vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální (dále jen byty v lokalitě „Na Bosých“)

Článek 2

Podání žádosti o pronájem bytu v lokalitě „Na Bosých“

1) Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě „Na Bosých“ se podává písemnou formou na předepsaném tiskopise (viz. příloha č. 1 těchto pravidel). Žadatel pravdivě vyplní všechny požadované údaje. V odůvodnění žádosti uvede případné další skutečnosti, které ho vedou k podání žádosti. Změny všech skutečností v žádosti uvedených a rozhodných pro její posouzení, žadatel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo) písemně oznámí obci. Pokud tyto změny v uvedené lhůtě neoznámí, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva na byt, který mu již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Lipník (dále jen ZO).

2) Žadatel je povinen každoročně v termínu od 1.11. do 30. 11. písemně oznámit obci, že na své žádosti o pronájem bytu trvá. Toto nemusí učinit v kalendářním roce, ve kterém žádost podal.

3) Obec oznámí žadateli do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu uchazečů o pronájem bytu s upozorněním na nutnost písemné aktualizace žádosti a to každoročně v termínu od 1.11. do 30. 11. a na následek, pokud tak z jeho strany nebude učiněno.

Článek 3

Seznam žadatelů o pronájem bytu

1) Obec vede zvláštní seznam žadatelů o pronájem těchto bytů. Do seznamu zapíše žadatele, který splňuje tyto podmínky:

a) je zletilý (dosáhl věku 18 let),

b) žadatel ani jeho manžel/ka/ v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani nejsou jejich spoluvlastníkem a v případě, že jsou jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat,

c) žadatel ani jeho manžel/ka/ nejsou nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a v případě, že jsou jejich nájemcem nebo spolunájemcem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat.

d) Pobývá a je zaměstnán na území ČR (pokud je žadatelem příslušník členského státu EU) v souladu s platnými právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR.

2) Pokud o pronájem žádá manželská nebo jiná dvojice, musí podmínky dle článku 3 bod 1) splňovat oba.

3) Do seznamu žadatelů o pronájem bytu nebude zapsán žadatel, který má vůči obci neuhrazené finanční závazky.

4) Žadatel bude ze seznamu žadatelů o pronájem bytu vyřazen jestliže:

a) neprovedl aktualizaci žádosti způsobem uvedeným v článku 2, bod 2) těchto pravidel nebo

b) uvedl v žádosti nepravdivé údaje nebo

c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti v termínu dle článku 2 bod 1) těchto pravidel nebo

d) nastanou skutečnosti uvedené v článku 3, bod 2) těchto pravidel nebo

e) bez vážného důvodu odmítne dva různé, jemu nabízené byty s tím, že opětovně zapsání do seznamu žadatelů bude možné nejdříve za 1 rok ode dne doručení oznámení o vyřazení.

Obec žadatele o důvodech jeho vyřazení ze seznamu písemně vyrozumí.

Článek 4

Výběr žadatelů ze seznamů uchazečů

O pronájmu uvolněného bytu rozhoduje ZO na základě návrhu ustanoveného správce bytového fondu obce (dále jen SFB) a to zejména podle naléhavosti jednotlivých žádostí. Ustanoveným SFB v obci Lipník je statutární zástupce starosty.

1) Postup při uvolnění obecního bytu:

a) SFB vybere ze seznamu jednoho žadatele případně náhradníka či náhradníky a podá tento návrh s odůvodněním ZO

b) po projednání a rozhodnutí ZO o návrhu SFB, je vybraný žadatel písemně vyrozuměn o tomto rozhodnutí a současně je vyzván, aby nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění, písemně osvědčil, že se skutečnosti, které v žádosti uvedl a které jsou rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy, nezměnily.

c) pokud vybraný žadatel:

- nabízený byt odmítne nebo

- ve stanovené lhůtě písemně neosvědčí skutečnosti rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy nebo

- bylo-li po rozhodnutí ZO o jeho žádosti zjištěno, že nesplňuje podmínky pro pronájem bytu /článek 3 bod 1) těchto pravidel/ nebo

- v případě zjištění skutečností, které jsou podle těchto pravidel důvodem pro nezapsání nebo vyřazení žadatele ze seznamu uchazečů o pronájem obecního bytu / článek 3 bod 3) a 4) těchto pravidel/, nájemní smlouva s ním nebude uzavřena, uvolněný byt bude nabídnut náhradníkovi a to v pořadí, v jakém byl ZO schválen.

2) Pokud se nepodaří uvolněný byt obsadit vybraným žadatelem a ani jedním ze schválených náhradníků, opakuje se celý postup znovu.

Článek 5

Uzavírání nájemních smluv

1) K uzavírání smluv o nájmu bytů vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 zmocňuje ZO starostu/ku obce automaticky po schválení přidělení bytu na zasedání ZO.

2) O rozhodnutí ZO ve věci pronájmu bytu informuje vybraného žadatele SFB.

3) Smlouvy o nájmu obecních jsou uzavírány na dobu určitou a to na dva roky, pokud ZO nerozhodne jinak. V případě, že nájemce po celou tuto dobu řádně plní veškeré povinnosti pro něj vyplývající z nájemní smlouvy, zejména platí nájemné a ostatní služby spojené s užíváním pronajatého bytu a je v tomto bytě hlášen k trvalému pobytu, bude s ním po uplynutí této doby určité uzavřena nájemní smlouva nová, a to na dobu neurčitou.

4) Všechny nájemní smlouvy jsou uzavírány výhradně písemnou formou.

Článek 6

Přechodná a závěrečná ustanovení

1) Seznamy žadatelů o pronájem ostatních obecních bytů platné ke dni účinnosti těchto pravidel zůstávají nadále v platnosti.

2) Tato pravidla se nevztahují na pronajímání ostatních obecních bytů v obci.

3) V případech, které tato pravidla neřeší, nebo při stavu, kdy nevyhovují, se obec řídí individuálním usnesením ZO.

4) Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha č. 1 – Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě „Na Bosých“

5) Obecné náležitosti týkající se zejména ukončení nájemní smlouvy a věcí s nájmem bytu souvisejících se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1.4.2020

Filip Šolc
místostarosta obce Lipník

Ing. Ingrid Podroužková
starostka obce Lipník



Obec Lipník, Lipník 456, 294 43 Čachovice, IČ 00508993

**Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě „Na Bosých“
o velikosti 1 + kk / 2 + kk**

Údaje o žadateli

.....
příjmení jméno datum narození

.....
trvalé bydliště

.....
doručovací adresa telefon

Údaje o osobách, které budou užívat požadovaný byt společně se žadatelem

Příjmení jméno	Vztah k žadateli	Rok narození

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace, doplňující tuto žádost):

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Já, níže podepsaný(á)
jméno příjmení, datum narození

trvale bytem

prohlašuji, že:

1/ ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem, jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.

2/ veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé a že případné změny skutečností v žádosti uvedených, bez zbytečného odkladu písemně oznámím a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.

Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez zbytečného odkladu písemně neoznámím, nebude se mnou uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví obce, který mi již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Lipník.

V souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, **svým podpisem uděluji souhlas obci Lipník** ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu a to do doby ukončení její archivace a skartace. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas k předání těchto osobních údajů správci bytového fondu obce, pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

V.....dne..... podpis žadatele.....