

Obec Lipník

vyhlašuje výběrové řízení pro občany Lipníku

na půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Lipník

Obec Lipník v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila fond, který slouží k poskytování půjček na opravu, modernizaci bytového fondu vlastníků a spoluvlastníků domů a bytů na území obce a k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu a na pomoc s financováním koupě bytové jednotky v č.p. 457.

Prostředky Fondu je možno v tomto výběrovém řízení použít výhradně

- a) k poskytování finančních půjček při roční úrokové sazbě 4% a se lhůtou splatnosti maximálně 10 let, na pomoc s financováním koupě bytové jednotky v č.p. 457, na st. p. č. 5003
- b) k úhradám poskytovaným Komerční bance, a.s. za zřízení a vedení účtu
- c) k úhradám nákladů výběrového řízení

Adresáty půjček z Fondu mohou být fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky bytového fondu (rodinných domů, obytných budov a bytů) na území obce a které přijmou závazek - poskytnutou půjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch tohoto bytového fondu (rodinných domů, obytných budov a bytů).

Podmínky poskytování půjčky

1. Půjčka z Fondu může být adresátům poskytnuta v případě, že bude zajištěna ručitelským závazkem na poskytovanou půjčku, a to tak, že u půjčky do celkové výše 600.000,- Kč ručitelský závazek poskytne jeden ručitel nebo zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví adresáta, jejíž hodnota bude činit nejméně 150% poskytnuté půjčky.
2. Půjčka z Fondu může být adresátům poskytnuta pouze v případě, že nemají dluh či jakékoliv splatný závazek vůči obci, není vůči nim vedeno insolvenční řízení či exekuční řízení a nejsou v likvidaci (v případě právnických osob).
3. Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byla poskytnuta. Půjčka (jistina) se splácí podle uzavřené smlouvy o půjčce rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje měsícem leden kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Úroky se splácí podle uzavřené smlouvy o půjčce. Ve smlouvě o půjčce lze sjednat rychlejší způsob splácení půjčky.

Z Fondu se poskytuje tento druh půjčky:

Poř.č.	Název – účel	Max. lhůta splatnosti	Úrok	Max. výše půjčky
	Název (účel)	Doba splatnosti	Max. výše úvěru	Požadovaná výše úvěru
1	Koupě bytové jednotky v č.p. 457, na st.p.č. 5003, v obci a k.ú. Lipník)	10 let	4%	600.000 Kč na 1 byt

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je podání písemné žádosti, kterou obdrží žadatel o půjčku na obecním úřadě, nebo je dostupná na internetové úřední desce.

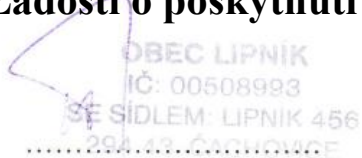
Předložené žádosti vyhodnotí a o výběru rozhodne zastupitelstvo obce Lipník. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.

Proti výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně, nejpozději do 30ti dnů ode dne, který byl stanoven jako poslední k podání žádosti o půjčku. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30ti dnů po prokazatelném vyrozumění o výsledku výběrového řízení. V odůvodněných případech může dojít k prodloužení této lhůty o dalších 15 dnů.

S vybranými žadateli, kteří uspějí ve výběrovém řízení, uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

Žádosti o poskytnutí půjčky budou přijímány do středy 8.7.2022 – 12 hod.



Ing. Ingrid Podroužková
starostka

Vyvěšeno na pevné a internetové úřední desce.

Vyvěšeno 24.6.2022

sejmuto.....

razítko a podpis