

OHLÉDNUTÍ ZA ROKEM 2021

Končili jsme v posledním zpravodaji Covidem a bohužel nikdo z nás ani netušil, že jím budeme i začínat, a to i po takové dlouhé době. Pro nás všechny to bylo, a bohužel stále je, těžké období. Přes všechna omezení, překážky, nástrahy ... jsme, ale skutečně nelenili a zvládli jsme koordinovat 8 souběžně běžících investičních akcí. Stát nás bohužel nešetřil, stali jsme se krizovými manažery a zároveň „kouzelníky“. Poprvé v historii se dostala obec do nemilých finančních problémů, akce rozestavěné a dotace pozastaveny, z rozpočtového určení daní nám byly též vzaty nemalé finanční prostředky. 3 akce jsme museli proto financovat překlenovacími úvěry, aby se mohly vůbec dostavět. A bohužel i projekt Nájemní bydlení Lipník (bydlení pro seniory a samoživitelky) nezůstal bez poskvrny, Ministerstvo financí již dalších 10 mil.Kč na akci neposkytlo. Obec si vzala úvěr, aby se rozestavěný projekt mohl vůbec dostavět. Tento zpravodaj, jak je vidno, bude věnován právě všem investičním akcím, které do jedné nebyly úplně na 100%.

Sociální bydlení v č.p. 139 = akce se nám velice zkomplikovala, při odstranění podlah v půdních prostorách se našly trámy v daleko horším stavu, než při provádění sondáží. Pozednice totálně rozpadlé, napadeným červotočem a houbou. Museli se mimo rozpočet vybudovat nové podlahy/stropy. Do toho bylo období dešťů, takže se byly několikrát vytopily a práce se více a více komplikovaly. Touto cestou bychom chtěli ještě jednou poděkovat stávajícím nájemníkům, že to vše zvládli, přes pandemická omezení, museli být vystěhováni do skutečně provizorních prostor a doba se oproti plánu stále prodlužovala. Rozpočet akce byl navýšen o 1,5mil.Kč, ale díky Středočeskému kraji, byla letos akce podpořena 600tis. Kč.



Vybudování sběrného dvora = akce musela být též prodloužena, nemohly být včas doručeny kontejnery, musela být na popud hasičů, dobudována římsa na střeše, která má oddělit stávající střechu od nové.



Výstavba chodníků podél hlavní komunikace III. etapa = akce se nesla tak trochu v negativním duchu - proč nemohou být chodníky na druhé straně? (neboť zde vede kanalizace a vodovod, sítě mohou jen křížit trasu, nikoliv být po celé délce) nebo proč vůbec musejí být? (protože je provoz na hlavní komunikaci horší a horší a bezpečnost chodců má být prioritou). Po odkopání prvních vrstev nás čekalo nemilé překvapení ... kde neměly být kabely, tak byly, kde neměly být kostky, tak též byly ... a kde měl být Covid, tak byl a čas dokončení díla se opět vzdaloval. Akce je ukončena a jsme velice rádi, že jsou chodníky plně využívány. Na jaře zahájíme poslední etapu směr Benátky n/J a snad už budou všichni spokojeni.



Cyklostezka Lipník – Čachovice = tak trochu navážeme na předešlou akci ... a zase ten kabel, zřejmě ostatky ruské armády, ale bez šetření se nemohlo pokračovat ... a zase ten Covid, takže se práce přerušovaly a čekalo se, čekalo ... a rekonstrukce stávajících propustků, které se musely vyčistit a opravit, už byla jen taková třešnička na dortu. Každopádně nějaké pozitivum tu máme, jelikož jsme budovali na cizích katastrech a cyklostezka je vážně žádoucí (propojení stávajících stezek a pomoc pro pěší a jejich bezpečnější cesta do školy, k lékaři, k vlaku, na poštu, či prostě jen tak) Středočeský kraj nám přidělil dotaci na dofinancování akce ve výši 1,5mil. Kč. Což je velmi milý vánoční dárek a jsme za to velice vděční.



Výsadba stromů – podařilo se nám díky projektu SFŽP získat dotaci (250tis. Kč) na výsadbu 160 stromů, vznikl tak nový ovocný sad v lokalitě „Na Bosých“, vznikla nová ovocná alej v polích pod nádrží „Součák“ a vysadily se nové listnaté stromy u bioskládky

Revitalizace zeleně v intravilánu obce Lipník – tento projekt je bohužel nejvíce poznamenán pandemickou situací, z finančních důvodů, bylo odloženo zahájení prací, následovaly karantény, nyní se potýkáme s problémem sehnat jakýkoliv potřebný materiál a stromy. Zvládly se provést, alespoň prořezávky, zdravotní řezy stromů, kácení starých stromů, ale i stromů, které do prostředí a určitých míst nepatří. Dokončení akce nás čeká na jaře, kdy budou probíhat výsadby nových stromů, okrasných keřů, květin, vybuduje se nový chodníček parkem u autobusové zastávky, kde vznikne nové klidové místo a u nového petangového hřiště se dočkáme nového přírodního hřiště, kde bude prostor i pro pravé

efalšované tábořiště a vznikne zde malá dráha pro odrážedla, kolběžky apod.

Nájemní bydlení Lipník – předání stavby se v návaznosti na verdikt MF (nepřidělení další dotace) též zkomplikovalo. Co dál, budou se další 2 domky stavět či nikoliv? Ano, budou. Vzhledem k tomu, že už obec nebude realizovat žádný velký projekt, byla možnost si vzít úvěr a zbytek akce tímto dofinancovat. S ohledem na počet žádostí o byty, by bylo přímo neetické stavbu zastavit. Jsme velice rádi, že si i místní občané podali žádosti, a že bude sloužit projekt k účelům, proč se vytvářel. Škoda, že takto nepřemýšlí i stát, a že není schopný zajistit pro ohrožené skupiny dostupné bydlení. V únoru bychom měli kolaudovat první dva domky a zbývající dva zhruba v dubnu. Snad už bude situace se stavebním materiálem příznivější, mnohý stavební materiál je po celé ČR nedostatkovým zbožím, chybí cihly, dlažba, dřevo atd., ale my stále věříme, že to prostě vše vyjde.



Rekonstrukce Veřejného osvětlení – smyslem tohoto projektu je výměna starých světel za nové LED osvětlení, které by mělo být více úsporné. Bohužel se mohly vyměnit svítidla jen v některých místech, kde jsou rozteče dle normy, kde tedy nyní nejsou vyměněna, bude výměna realizována následně mimo projekt. Prosíme proto o strpení a určitě už snad nenastanou žádné komplikace. V rámci této akce se mimochodem podařilo vybudovat nové osvětlení v lokalitě „Na Bosých“.

Centrum podpůrných činností Travniny

Po šesti letech zdoluhavých jednání, jsme získali do vlastnictví poslední dva objekty v lokalitě - Travniny. Práce na záchraně objektu pokračují, spolek Militaryexperience, AVZO Lysá, Offroad Milovice, KVHP Mordové rokle atd. ti všichni neskutečně pomáhají. Zvládli osadit okna, dveře v celém objektu, opravit, očistit vnitřní zdivo, vyzdít nový věnec, instalovat zabezpečovací systém. A hlavně se zvládla nejpostiženější část objektu nově zastřešit. V r. 2022 už snad poběží první akce – branné dny, výcvikové akce pro policejní složky apod. Během roku budou probíhat náborové oddílů branců a radistů. Děkujeme touto cestou všem nadšencům, kteří na objektu tvrdě pracují a zachraňují už vlastně jedinou dominantu, která po působení ruských vojsk zbyla. Výhled z věže je skutečně unikátní a bude určitě i mimo jiné zajímavou turistickou atrakcí.



Výše stočného pro r. 2022

Výše stočného by měla být stanovena dle SFŽP na 53,92 Kč/m³ bez DPH, výše inflace již dosahuje 6%, s ohledem na předešlou výši ceny, se stanovuje výše stočného pro r. 2022:

Stočné pro rok 2022 (v Kč/m ³)	Stočné na osobu (v Kč)
53,-Kč bez DPH	1 908,-Kč bez DPH
pro rekreační objekt	2 900,-Kč bez DPH – bez podružného vodoměru
Ve vyúčtování stočného uvádíme částku 15Kč, což je částka za poskytnutí odečtů od VaK MI. Boleslav.	

Nové OZV týkající se odpadového hospodářství a stanovení poplatku

Od 1.1.2022 vzejde v účinnost nová OZV o odpadovém hospodářství a o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Dle jednání se spol. Compag budou od r. 2023 již k dispozici vozidla s vážícím a identifikačním systémem a nádoby budou váženy. Poplatek se tedy bude odvíjet od skutečně vyprodukovaného odpadu. Pro r. 2022 se tedy prozatím stanovuje poplatek za odkládání komunálního odpadu dle nových pravidel = **poplatek dle objemu nádoby**. Cena se stanovuje na 0,60Kč/l. Podle platné legislativy se už nesmí rozlišovat trvale žijící obyvatelé a rekreant, z tohoto důvodu se ruší ceny pro rekreační objekty = **pytle budou pouze pro mimořádné případy**, každý objekt se tímto stává producentem odpadu a vlastník nemovitosti si zvolí druh svozu (týdenní, kombinovaný, 14denní). Producent odpadu si musí zajistit svou nádobu a zakoupit známku jako osoby trvale žijící v obci.

Výše poplatku pro r. 2022 se stanovuje:

Objem sběrné nádoby	Frekvence svozu	Výše poplatku/měsíc	Výše poplatku/rok
120 litrů	1 x týden	312,-Kč	3.744,-Kč
	1 x 14 dní	156,-Kč	1.872,-Kč
	kombi*	252,-Kč	3.024,-Kč
1100 litrů	1 x 14 dní	1.430,-Kč	17.160,-Kč
typizovaný pytel (objem 110 l)**		66,-Kč	

V návaznosti na opakující se problém s hromaděním odpadu u nádob s plasty, byla zahájena jednání ve věci pořízení plastových nádob pro každou nemovitost. Každá nemovitost by si separovala plastový odpad ve své nádobě. Kontejnery u místního obchodu, u hřbitova budou zrušeny a eliminovány z centra obce do separačního dvora. Předpoklad zavedení září 2022.



Přejeme vám touto cestou pokud možno klidné a pohodové vánoční svátky, ať je můžete strávit se svými blízkými ve zdraví a pokoji. Nový rok, ať je už skutečně trochu normální a můžeme volně dýchat a šťastně žít.

Za celý Obecní úřad, vaše starostka.